

Attribuzione al FONDO RINNOVAMENTOBase: **Regolamento Articolo 21**

		Fr.
Stima edificio	Valore a NUOVO	22'000'000
	Valore di stima a Nuovo	
	Valore assicurativo a Nuovo	
Attribuzione ANNUALE massima al Fondo	0.30%	66'000
FINO AD UN MASSIMO DEL	5%	1'100'000
Fondo esistente al 30.4.23		688'818
Ammanco Fondo potenziale richiedibile		411'182

Per INFO supplementare		
Stima FISCALE	(non applicabile...)	13'000'000
Attribuzione ANNUALE massima al Fondo	0.30%	39'000
FINO AD UN MASSIMO DEL	5%	650'000

§ 21. Fondo Rinnovo Allo scopo di coprire le spese di rinnovo e ristabilimento, a carico di tutti i comproprietari, viene costituito un fondo di rinnovamento che verrà alimentato con i contributi annui decisi dalla stessa assemblea. L'ammontare dei contributi annui decisi dalla stessa assemblea. L'**ammontare dei contributi annui** e la decorrenza dell'obbligo di pagamento di tali contributi sono pure decisi dall'assemblea dei condomini.

Di regola essi non superano lo 0.3% del valore dell'immobile.

Essi saranno prelevati sino a quando il **fondo avrà raggiunto un importo pari al 5% del valore** di stima dell'immobile

Con decisione dell'AC 25.11.23 si applicherà anche per il futuro il valore di stime dell'immobile ASSICURATO a Nuovo dunque nel caso Fr.22'000'000.– Ogni altro valore sarebbe illogico e neppure farebbe al caso.

Per il periodo 23-24 dunque sarà percepito un importo per il Fondo Rinn. di Fr. 50'000.– v. decisione AC 25.11.23