

CONDOMINIO MONS AVIUM – SAN BERNARDINO

REGOLAMENTO PER LA CASA

(da art. 17 regolamento di condominio)

Il Regolamento per la casa ha lo scopo di rendere confortevole il convivere degli inquilini e di mantenere l'immobile in buono stato. Gli inquilini sono quindi tenuti ad osservare con scrupolo le norme del Regolamento per la casa anche nel loro interesse.

1. Il reciproco rispetto e la reciproca comprensione sono i principi che reggono i rapporti tra i coinquilini.
2. I condomini o i locatari devono avvisare immediatamente il portinaio o l'amministratore quando dovessero notare qualcosa di anormale nello stabile o nel loro appartamento.
3. Le porte di accesso allo stabile devono rimanere chiuse a chiave dalle ore 21.00 alle ore 08.00, così come le porte di accesso all'Autosilo. Gli inquilini che escono od entrano nell'immobile durante la notte devono preoccuparsi di chiudere a chiave la porta di cui si sono serviti, rispettivamente di chiuderla se trovata aperta. Devono altresì evitare di fare rumore, rispettando il diritto al riposo degli altri inquilini.
4. I condomini o locatari che tengono fiori sui balconi, sui davanzali e alle finestre, devono adottare le misure necessarie intese a non arrecare disturbo agli altri inquilini e a non danneggiare le facciate dello stabile.
5. Le tende da sole che singoli inquilini dovessero posare a finestre, balconi e terrazze devono essere in tinta con quelle già esistenti.
6. Qualora un condomino o locatario effettui trasporti che lasciano tracce di sporco, sarà suo dovere provvedere immediatamente alla conveniente pulizia.
7. Quando esiste uno scarico per immondizie, i condomini o locatari sono tenuti ad avvolgere convenientemente in adeguati contenitori tutto quanto vi gettano. E' vietato gettare nello scarico comune ceneri calde, bottiglie, vetri, liquidi, oggetti pesanti o voluminosi.
8. Se l'immobile non è dotato di un servizio di pulizia, ogni condomino o locatario tiene pulito il pianerottolo che lo riguarda nonché la scala per il tratto che conduce dal piano sottostante al suo piano. Scale e pianerottoli devono essere scopati giornalmente e lavati almeno una volta a settimana.
9. Ogni inquilino ha diritto per turno all'uso della lavanderia e dei servizi accessori, secondo le direttive fissate dall'amministrazione dello stabile. Dopo l'uso l'inquilino è scrupolosamente tenuto a pulire i vani e le attrezzature di cui ha usufruito, a sgomberare gli scarichi da qualsiasi possibile detrito e, d'inverno, a chiudere porte e finestre.

10. L'ascensore non può essere usato per il trasporto di merci, a meno che si tratti di materiale non ingombrante, poco pesante, e che sia esclusa la possibilità di rovinare la cabina con graffi, botte ecc.
11. All'avvicinarsi di temporali o tempeste, l'inquilino è in dovere di chiudere le finestre e di abbassare le tende, così da evitare danni del maltempo.
12. Durante l'inverno e il periodo di gelo:
- finestre e porte-finestre dei vani usati o locati non devono tenersi aperte oltre il tempo della normale aerazione;
 - si dovrà avere cura di preservare dal gelo tutti i locali in cui passano condotte d'acqua o sono installati rubinetti. Se lo stabile non è dotato di portineria, ad ogni inquilino incombe il dovere di controllare periodicamente cantine e solai in ordine a prevenire danni a causa del gelo.
13. E' vietato:
- a. scuotere tappeti, spazzole, stracci, ecc. nelle scale e nei pianerottoli, dalle finestre e dai balconi, prima delle 8.00, dalle 12.00 alle 13.30, dopo le 20.00 e nei giorni festivi è vietato battere tappeti;
 - b. gettare oggetti dalle finestre e dai balconi;
 - c. appendere durante il giorno effetti di qualsiasi natura, sia alle finestre, sia ai balconi, visibili dalla strada o dalle case vicine;
 - d. gettare nello scarico dei gabinetti di decenza oggetti o materie che possono produrre intoppi; eventuali interventi o riparazioni che si rendessero necessari per la trasgressione a questo divieto saranno ad esclusivo carico dell'inquilino;
 - e. incollare "posters" sulle pareti dei vani comuni, o altrimenti imbrattarle;
 - f. suonare strumenti musicali od esercitarsi nel canto prima delle 08.00 del mattino e dopo le 20.00 di sera, nonché dalle 12.00 alle 13.30; nel compiere esercizi di musica e di canto il conduttore avrà particolare cura di non disturbare gli altri inquilini;
 - g. usare la vasca da bagno per scopi diversi da quelli per la quale è adibita;
 - h. usare la cucina e il bagno per il bucato – anche "piccolo";
 - i. depositare presso l'entrata, negli atri, sui pianerottoli, nei passaggi comuni, sulle scale dell'immobile oggetti di sorta, in particolare scatole, imballaggi, casse contenenti bottiglie, vasi con fiori o piante, sci, biciclette, tricicli, motorini, carrozzelle, ecc.;
 - l. lasciar correre acqua fredda e calda oltre la necessità; perdite d'acqua a seguito di guarnizioni guaste devono essere riparate immediatamente dall'inquilino a sue spese;
 - m. accendere stufe, cucine economiche, caminetti, ecc. servendosi di petrolio o di altre materie particolarmente infiammabili;
 - n. trascinare oggetti pesanti sulle scale, sui pianerottoli, nei vani ad uso comune, e all'interno dell'ente usato o locato senza averli prima muniti di un sottofondo protettivo che eviti danni ai pavimenti;
 - o. accedere ai locali dove predomina il legno servendosi per illuminazione di candele, fiammiferi, ed in genere di lampade a fiamma viva;
 - p. segare o spaccare legna nell'appartamento, sui balconi, sulle scale e sui pianerottoli;
 - q. tenere nell'ente usato o locato oppure, e particolarmente, in cantina o in solaio oggetti o materiali maleodoranti oppure infiammabili;

r. ai bambini ed ai ragazzi:

- usare da soli l'ascensore fino all'età scolastica,
- correre, giocare, fare schiamazzi sulle scale e nei vani comuni; i genitori veglieranno affinché non derivino danni allo stabile od ai suoi impianti a motivo di giochi sconsiderati dei loro ragazzi.

14. Senza il consenso scritto dell'amministratore è inoltre vietato:

- a) l'uso di macchine, con o senza motore, se non munite di silenziatori.
- b) far mettere serrature supplementari alle porte d'accesso degli appartamenti

15. Giardino

Il giardino ha funzione esclusivamente decorativa. Tuttavia gli inquilini avranno il diritto di accedervi rispettando il tappeto erboso e le aiuole, evitando di lasciarvi oggetti di ogni genere.

16. Piscina

Gli inquilini avranno il diritto di usufruire della piscina conformemente agli orari ed alle condizioni stabilite. In particolare l'uso della cuffia da bagno è obbligatorio, come è pure obbligatorio l'uso della doccia prima del bagno. È severamente vietato accedere alla piscina senza indumenti adeguati o fare il bagno nudi.

Gli inquilini potranno usufruire della terrazza prospiciente la piscina per bagni di sole ecc. senza tuttavia arrecare disturbo agli altri inquilini con schiamazzi e rumori, evitando di lasciarvi oggetti e rifiuti di ogni genere.